



KERJA-KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG, PEMBAIKAN SERTA KERJA-KERJA LAIN YANG BERKAITAN DI POS PENGAWAL UTAMA KOMPLEKS SETIA PERKASA, PUTRAJAYA

NO. SEBUTHARGA : JKR/WPP/Q/7/2025

TARIKH IKLAN : 9 JANUARI 2025

TARIKH TUTUP : 20 JANUARI 2025



LOKASI BANGUNAN



ALAMAT:

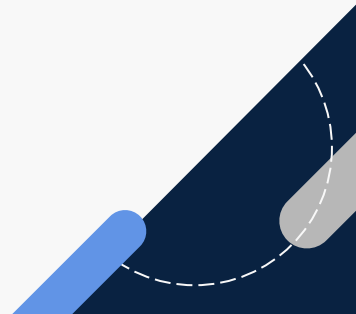
KOMPLEKS SETIA PERKASA (KOMPLEKS D),
PERSIARAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL
AZIZ SHAH, PRESINT 1, 62300 ,
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA





MAKLUMAT BANGUNAN

BLOK	KEMENTERIAN / JABATAN
POS PENGAWAL UTAMA	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)



TARIKH-TARIKH PENTING SEBUTHARGA



10 – 13/1/2025

**MOHON
SEBUTHARGA**



14 -15/1/2025

**MENERIMA KATA
LALUAN**

Penyebutharga yang berkeelayakan akan menerima kata laluan dan pautan untuk memuat turun dokumen sebutbarga



20/1/2025

**TUTUP
SEBUTHARGA**



**TIDAK LEWAT DARI
JAM 12.00 TGH HARI
20/1/2025**

**ALAMAT
PENGHANTARAN**

Peti Sebutbarga
Bahagian Kontrak Dan Ukur
Bahan,
JKR Wilayah Persekutuan
Putrajaya,
Aras 2, Blok F7, Kompleks F
Pusat Pentadbiran Kerajaan
Persekutuan, 62000, Putrajaya



SYARAT-SYARAT KELAYAKAN



CIDB

Kontrak-Kontraktor yang
berdaftar dengan CIDB



GRED

G3



PENGKHUSUSAN

B28



ALAMAT PENDAFTARAN

- Selangor : Hulu Langat, Sepang
- Wilayah Persekutuan Putrajaya

RINGKASAN SKOP

01

KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN

02

KERJA-KERJA MEROBOH

03

KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SIVIL

04

KERJA-KERJA ELEKTRIK DAN MEKANIKAL

05

MISCELLANEOUS

01

KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN

1. Bon Pelaksanaan
2. Insurans
3. Akta keselamatan Sosial Pekerja 1969 (PERSESO)
4. Penyediaan papan tanda projek, keselamatan dan perlindungan aset & tapak kerja
5. *Site Survey & Setting Out*
6. Pelan Pengurusan Trafik
7. Penyediaan Jadual Program Kerja
8. Katalog / Sampel bahan / Mock-Up
9. Penyediaan Rekabentuk, Shop Drawing serta pematuhan keperluan statutori pihak berkuasa tempatan
10. Bekalan elektrik dan air sementara

01

KEHENDAK PERMULAAN & KERJA-KERJA AWALAN

10. Penyediaan kabin sementara bagi kawalan keselamatan pintu masuk
11. Mobilisation and demobilisation
12. Laporan Kemajuan Kerja termasuk gambar
13. Pemeriksaan, Pengujian dan Pentauliahan
14. Penyediaan Dokumen Siap Kerja dan Lukisan Terbina (*As-Built Drawing*)

02

KERJA-KERJA MEROBOH

1. Kerja-kerja mengalihkan dan memasang semula sistem CCTV
2. Kerja-kerja membuka, meroboh dan menanggal bumbung jenis *metal deck* termasuk kekuda bumbung besi dan tiang besi.
3. Kerja-kerja membuka, meroboh dan menanggal bumbung jenis *aluminium composite panel* (ACP) termasuk kekuda bumbung sedia ada.
4. Kerja-kerja membuka, menanggal dan melupuskan jubin lantai 300mm x 300mm sedia ada jenis *homogeneous* dan kemasan lantai jenis *pebble wash* di luar bangunan.
5. Kerja-kerja meroboh dan menanggal jubin lantai, jubin dinding saiz 300mm x 300mm sedia ada jenis *homogeneous* di dalam bangunan.
6. Kerja-kerja meroboh dan menanggal *suspended ceiling* termasuk kerangka siling sedia ada.
7. Kerja-kerja menanggalkan pintu-pintu sedia ada (pintu masuk, pintu tandas, pintu bilik pantri) termasuk kerangka pintu.
8. Kerja-kerja memecahkan dinding, menanggal dan melupuskan saluran paip air tandas.

03

KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SIVIL

A. KERJA-KERJA PENGGANTIAN BUMBUNG, STRUKTUR SERTA KELENGKAPAN BERKAITAN

1. Kerja-kerja merekabentuk, membekal, membina dan memasang tiang dan rasuk dengan saiz, ketebalan dan ketinggian yang bersesuaian bagi menyokong struktur bumbung.
2. Kerja-kerja merekabentuk, membekal, membina dan memasang kekuda bumbung lengkap dengan penyambungan.
3. Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung termasuk segala kelengkapan dan keperluan bumbung.
4. Kerja-kerja membekal dan memasang talang air (*gutter*) dan *rain water down pipe* (RWDP).
5. Kerja-kerja membekal dan memasang lapisan *waterproofing coating* pada lantai bumbung.
6. Kerja-kerja membekal, membina dan mengikat tiang bata merah.
7. Kerja-kerja membekal dan memasang siling aluminium termasuk sistem kerangka besi.

03

KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SIVIL

B. KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN PENGGANTIAN DI LUAR BANGUNAN POS PENGAWAL UTAMA

1. Kerja-kerja membekal dan memasang jubin lantai baharu.
2. Kerja-kerja membersihkan permukaan dinding serta membekal dan mengecat dinding *facing brick*, struktur dinding dan tiang pagar sekitarnya.
3. Kerja-kerja menyediakan permukaan serta membekal dan mengecat pagar besi dan struktur besi lain.
4. Kerja-kerja membaikpulih serta membekal dan mengecat *rc road kerb*.

03

KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SIVIL

C. KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN PENGGANTIAN DI DALAM BANGUNAN POS PENGAWAL UTAMA

1. Kerja-kerja membekal dan memasang jubin lantai baharu serta kerja-kerja lain berkaitan.
2. Kerja-kerja membekal dan memasang lapisan *polymer waterproofing coating*.
3. Kerja-kerja membekal dan memasang *plaster ceiling* serta sistem kerangka siling serta kerja-kerja lain berkaitan.
4. Kerja-kerja menggantikan serta membekal dan memasang gasket dan sealant tingkap beserta aksesori berkaitan.
5. Kerja-kerja membekal dan memasang pintu baharu.
6. Kerja-kerja membekal dan memasang perabot *built-in furniture*.
7. Kerja-kerja menggantikan serta membekal dan memasang *gasket* dan *sealant* tingkap.

03

KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SIVIL

D. KERJA-KERJA PERPAIPAN TANDAS

1. Kerja-kerja membekal dan memasang saluran paip air baharu.

E. KELENGKAPAN SANITARI

1. Kerja-kerja membekal dan memasang kelengkapan sanitari tandas.

F. KERJA-KERJA LAIN

1. Kerja-kerja merekabentuk serta membekal dan memasang papan tanda (*signages*) yang berkaitan di Pos Pengawal Utama.

04

KERJA-KERJA MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

KERJA-KERJA ELEKTRIK

1. Kerja-kerja menanggalkan dan membuat pendawaian semula elektrik.
2. Kerja-kerja menggantikan, membekal dan memasang Distribution Board termasuk pemasangan, pendawaian elektrik dan suis-suis berkaitan.
3. Kerja-kerja membekal dan memasang poin lampu dan kipas termasuk pendawaian dan suis baharu.
4. Kerja-kerja membekal dan memasang soket baharu.
5. Kerja-kerja membekal dan memasang lampu *downlight, floodlight, emergency light, exit light* termasuk pendawaian elektrik.
6. Kerja-kerja pendawaian semula *Boom Gate System*.
7. Kerja-kerja pengalihan dan pemasangan semula sistem CCTV

KERJA-KERJA MEKANIKAL

1. Kerja-kerja menggantikan serta membekal dan memasang penghawa dingin baharu termasuk *control panel*.

05

MISCELLANEOUS

1. Kerja-kerja tambahan yang diperlukan melibatkan kerja sivil, elektrik dan mekanikal bagi membaiki di Pos Pengawal Utama dan kerja-kerja lain yang berkaitan.



TEMPOH SIAP KERJA

Tempoh siap kerja bagi sebutharga ini adalah tidak melebihi
DUA PULUH (20) MINGGU

SPEKIFIKASI TEKNIKAL

- STANDARD SPECIFICATION FOR BUILDING WORKS 2020



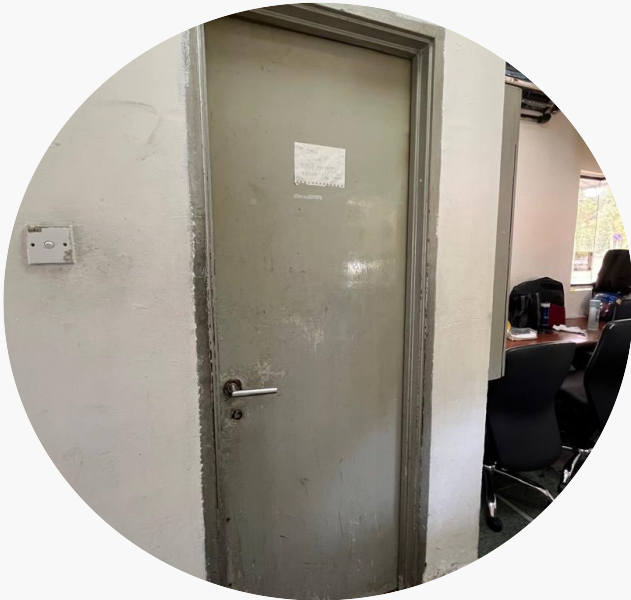
GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



LUAR BANGUNAN



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



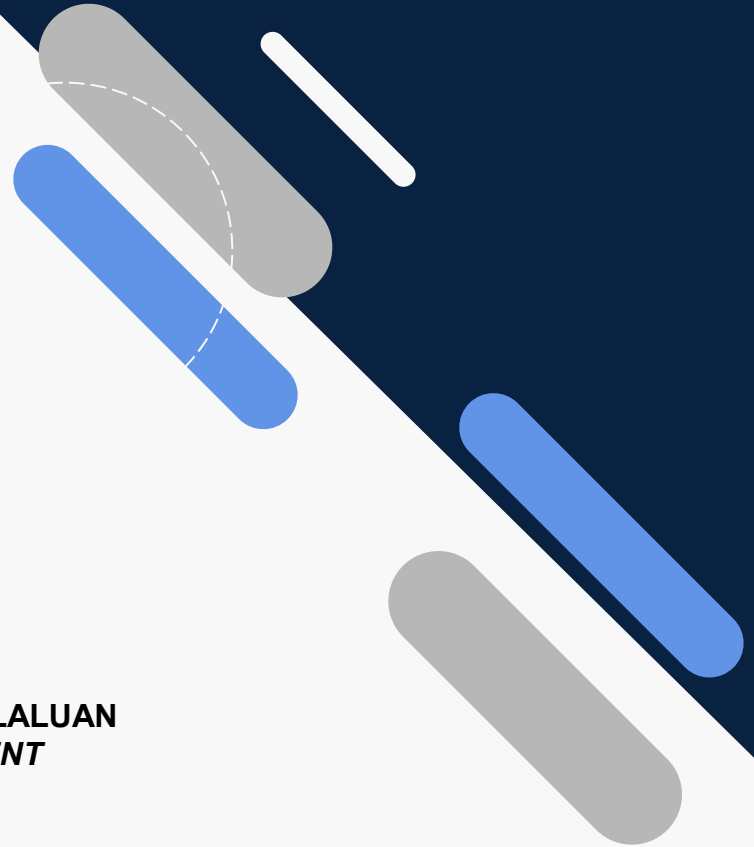
DALAM BANGUNAN



GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK



TANGGA KE LALUAN
BASEMENT



**JIKA TERDAPAT SEBARANG PERTANYAAN,
SILA HUBUNGI**



**NUR WAHIDA BINTI
BAKHTIAR**

JURUTERA AWAM

03-8885 6832

nurwahida@jkr.gov.my



**MOHD AMIRUL ANUAR BIN
ABD AZIZ**

PENOLONG JURUTERA MEKANIKAL

03-8885 6866

amirulanuar@jkr.gov.my



**SEKIAN
TERIMA KASIH**

