



**KERJA-KERJA PENGGANTIAN, PEMBAIKAN DAN
PENYENGGARAAN SISTEM PERISIAN DAN
PERKAKASAN BUILDING CONTROL SYSTEM (BCS)
SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN
DI BLOK SETIA PERKASA 5, KOMPLEKS SETIA PERKASA,
PUTRAJAYA**

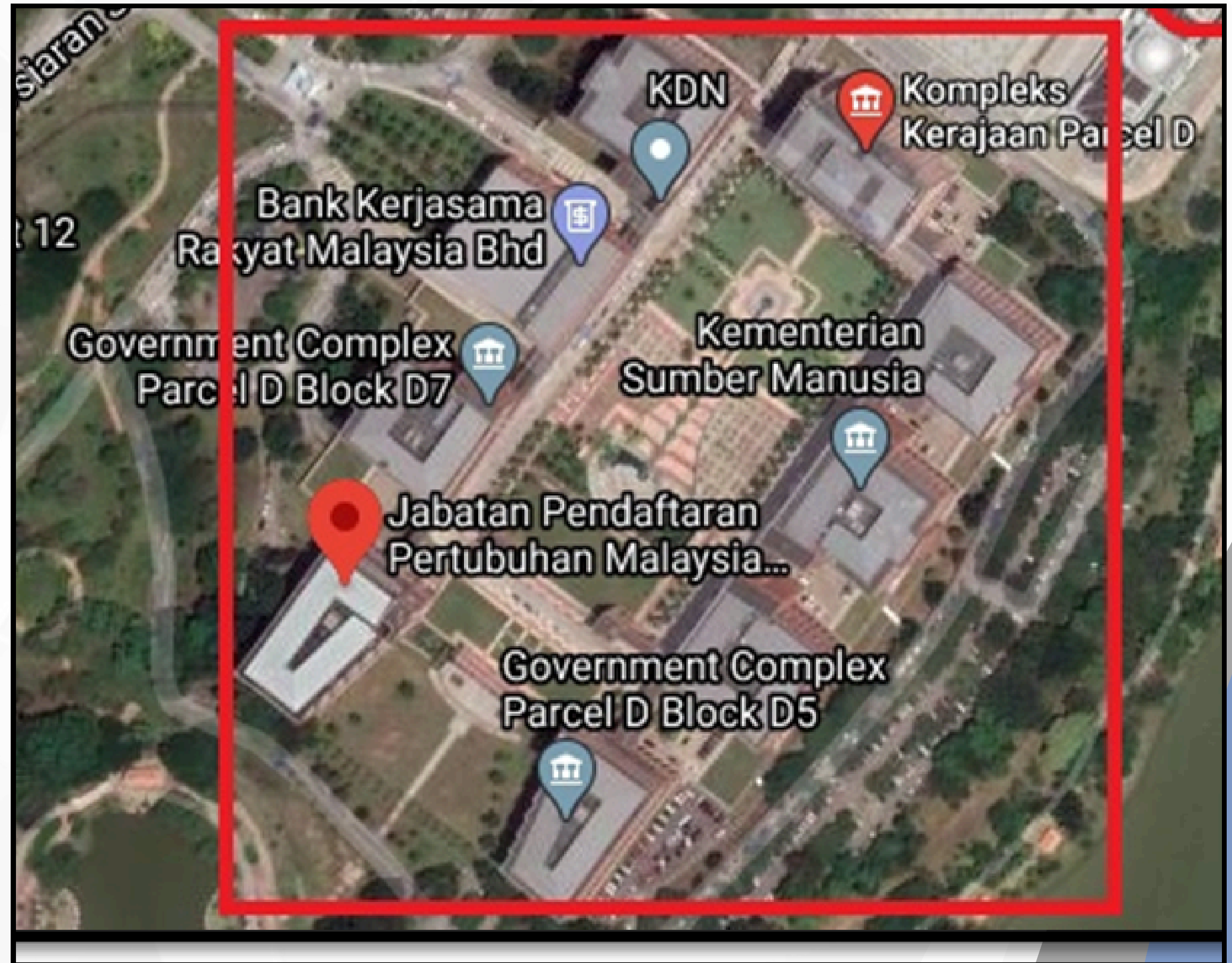
NO. SEBUT HARGA : JKR/WPP/Q/33/2025

Tarikh Iklan : 03 Mac 2025

Tarikh Tutup : 13 Mac 2025



LOKASI BANGUNAN





MAKLUMAT BANGUNAN

BLOK	KEMENTERIAN / JABATAN
SP 1	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 2	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 3	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KSM)
SP 4	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KSM)
SP 5	JABATAN PERDANA MENTERI (JPM)
SP 6	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 7	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 8	AUDITORIUM
SP 9	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 10	KEFETERIA / DEWAN SERBAGUNA



SYARAT-SYARAT KELAYAKAN

**KONTRAKTOR-
KONTRAKTOR YANG
BERDAFTAR DENGAN
CIDB**

URED: G3

**PENGGHUSUSAN :
M04
SISTEM AUTOMASI
BANGUNAN**

**PENDAFTARAN KONTRAKTOR
YANG BERALAMAT DI NEGERI
SELANGOR IAITU HULU
LANGAT DAN SEPANG SERTA
WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA**



TARIKH-TARIKH PENTING

TEMPOH KERJA	26 MINGGU
MOHON SEBUTHARGA	04-05/03/2025
MENERIMA KATA LALUAN	06-07/03/2025
TUTUP SEBUTHARGA	13/03/2025
PENGHANTARAN DOKUMEN	TIDAK LEWAT DARI JAM 12.00 TENGAH HARI

ALAMAT PENGHANTARAN

PETI SEBUTHARGA
BAHAGIAN KONTRAK
DAN UKUR BAHAN, JKR
WILAYAH PERSEKUTUAN
PUTRAJAYA, ARAS 2, BLOK
F7, KOMPLEKS F, PUSAT
PENTADBIRAN KERAJAAN
PERSEKUTUAN, 62000
PUTRAJAYA





BILL.A : KERJA-KERJA AWALAN

- INSURANCES
- EMPLOYEE SOCIAL SECURITY ACT 1969 (PERKESO)
- PERFORMANCE BOND
- MOBILIZATION AND DEMOBILIZATION
- SITE PREPARATION AND SITE CLEANING
- HANDLING OVER DOCUMENT





BILL.B : SKOP KERJA

1. IP Network Link between Block SP5 TO Master at SP8

- Supply and install a Fiber Distribution Core Switch at Block SP5 to link the Master at SP8 and the Fiber up link switch at the NCU Panel, and install a fiber up link network switch at the NCU Panel to connect each Network Controller Unit to the DDC controller

2. Supervisory and IP Controller at BCS Panel

- Upgrade the NCU firmware and license to work with the existing BCS Master Software on each floor's BCS panel, and supply and install a DC power supply with battery backup for the NCU to ensure continuous operation





BILL.B : SKOP KERJA

3. Field Device, Sensor and VAV Controller

- Supply and Install Variable Air Volume (VAV) Controller, VAV digital controller, Tank water level sensor etc

4. Programming , System Setting & Commissioning

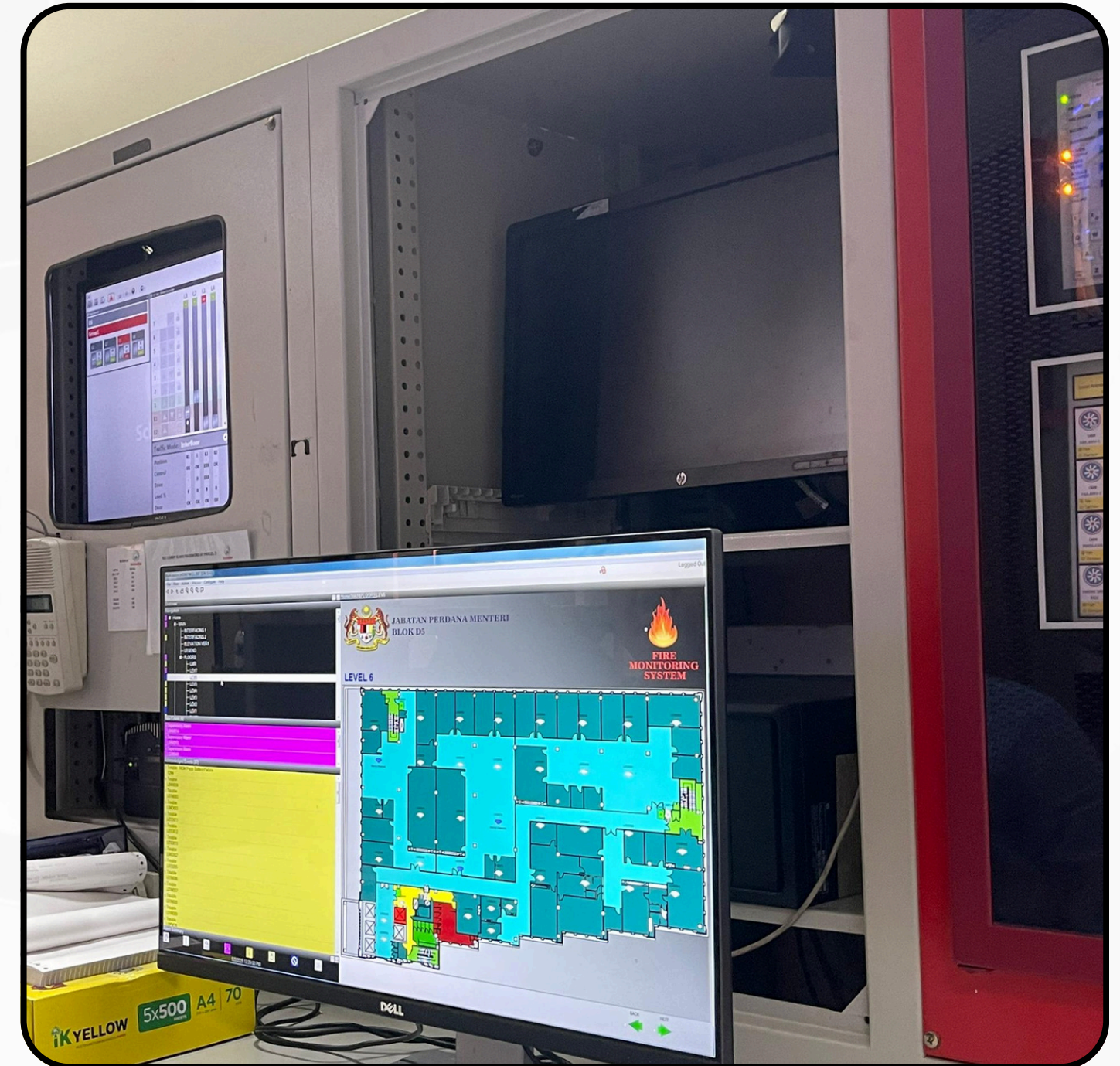
5. Engineering and Service

- Troubleshoot existing BCS
- Testing and commissioning





GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK





GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK





GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK






OURTEAM



**NUR WAHIDA BINTI
BAKHTIAR**

JURUTERA AWAM


 **03-8885 6832**

 **nurwahida@jkr.gov.my**



**MOHD AMIRUL ANUAR BIN
ABD AZIZ**

**PENOLONG JURUTERA
MEKANIKAL**

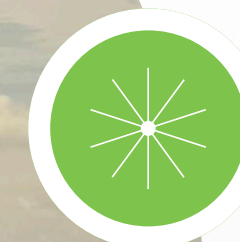
 **03-8885 6866**

 **amirulanuar@jkr.gov.my**





Thank You



BAHAGIAN BANGUNAN KERAJAAN 1 (JKR WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA)