



**KERJA-KERJA PENGGANTIAN,  
PEMBAIKAN DAN PENYENGGARAAN  
SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN DAN  
LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI BLOK  
SETIA PERKASA 1, KOMPLEKS SETIA  
PERKASA, PUTRAJAYA**

**NO. SEBUT HARGA : JKR/WPP/Q/3/2024**

**Tarikh Iklan : 09 Januari 2025**

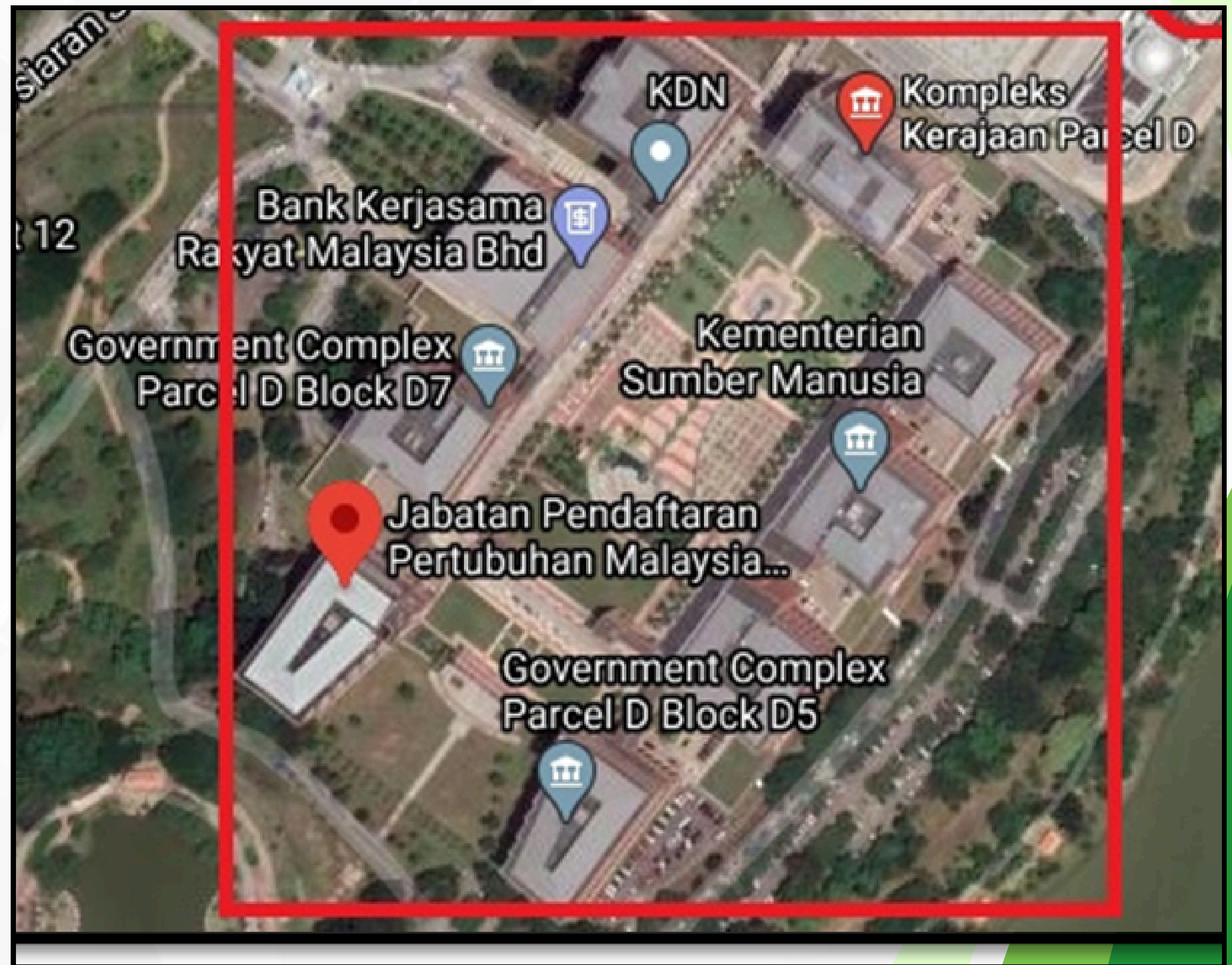
**Tarikh Tutup : 20 Januari 2025**







# LOKASI BANGUNAN





# MAKLUMAT BANGUNAN

<b>BLOK</b>	<b>KEMENTERIAN / JABATAN</b>
SP 1	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 2	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 3	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KSM)
SP 4	KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA (KSM)
SP 5	JABATAN PERDANA MENTERI (JPM)
SP 6	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 7	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 8	AUDITORIUM
SP 9	KEMENTERIAN DALAM NEGERI (KDN)
SP 10	KEFETERIA / DEWAN SERBAGUNA





# SYARAT-SYARAT KELAYAKAN

**KONTRAKTOR-  
KONTRAKTOR YANG  
BERDAFTAR DENGAN  
CIDB**

**GRED: G3**

**PENGGHUSUSAN :  
M02**

**PENDAFTARAN KONTRAKTOR  
YANG BERALAMAT DI NEGERI  
SELANGOR IAITU HULU  
LANGAT DAN SEPANG,  
WILAYAH PERSEKUTUAN  
PUTRAJAYA**





# TARIKH-TARIKH PENTING

<b>TEMPOH KERJA</b>	<b>18 MINGGU</b>
<b>MOHON SEBUTHARGA</b>	<b>10-13/01/2025</b>
<b>MENERIMA KATA LALUAN</b>	<b>14-15/01/2025</b>
<b>TUTUP SEBUTHARGA</b>	<b>20/01/2025</b>
<b>PENGHANTARAN DOKUMEN</b>	<b>TIDAK LEWAT DARI JAM 12.00 TENGAH HARI</b>

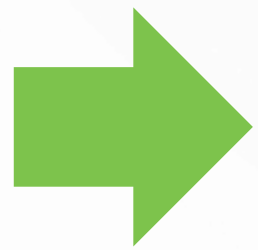
## **ALAMAT PENGHANTARAN**

**PETI SEBUTHARGA**  
BAHAGIAN KONTRAK  
DAN UKUR BAHAN, JKR  
WILAYAH PERSEKUTUAN  
PUTRAJAYA, ARAS 2, BLOK  
F7, KOMPLEKS F, PUSAT  
PENTADBIRAN KERAJAAN  
PERSEKUTUAN, 62000  
PUTRAJAYA





# **SPEKIFIKASI TEKNIKAL**



**STANDARD  
SPECIFICATIONS FOR WET  
RISER SYSTEM , SPRINKLER  
SYSTEM (CKM REV 2016)**







# BILL. A : KERJA-KERJA AWALAN



→ **INSURANCES**



→ **EMPLOYEE SOCIAL SECURITY ACT 1969 (PERKESO)**



→ **PERFORMANCE BOND**



→ **MOBILIZATION AND DEMOBILIZATION**



→ **SITE PREPARATION AND SITE CLEANING**



→ **HANDLING OVER DOCUMENT**



# **BILL.B : SKOP KERJA**

## **BILIK PAM API ARAS B1, BLOK SP1**

1. To disamble and removing the entire fire pump system including the existing old piping system and related accessories in Bilik Pam Api Aras B1, Blok SP1 and stored in a location to be determined.
2. To supply, install, testing and commissioning the following fire pump system complete with civil works, make good, termination and all necessary accessories as per drawings and specification including painting works for the overall system, water flow arrow marking, pipe/motor tagging.
  - Wet riser pump system
  - Sprinkler pump system (High Zone)
  - Sprinkler pump system (Low Zone)
  - Galvanised Iron (G.I) Class C under ground and above ground pipe works
  - Wet Riser System - Switchboard
  - Sprinkler pump system (High Zone) - Switchboard
  - Sprinkler pump system (Low Zone) - Switchboard



## 1. KERJA-KERJA PEMBAIKAN DAN PENYENGGARAAN PAIP DI BLOK SP 1

- Kerja-kerja servis paip 'Rain Water Down Pipe' di Bangunan SP1 yang tersumbat menggunakan mesin tekanan air 270 bar di bumbung ke saluran akhir B1.
- Kerja-kerja membawa keluar sisa tersumbat secara korekan manual menggunakan peralatan berkaitan.
- Kerja-kerja siasatan sebelum dan selepas menggunakan kaedah kemasukan CCTV pada saluran yang tersumbat.
- Mengujilari dan mentauliah sistem saluran paip

## **2. KERJA-KERJA PEMBAIKAN DAN PENYENGGARAAN PANEL DI BLOK SP 1**

- Supply and install cable 4c x 16mm pvc/swa/pvc from incoming supply to panel with accessories and related work
- Panel repair work complete with related accessories and wiring

## **3. ENGINEERING & SERVICE**

- To troubleshoot existing fire pump system (Wet Riser System, Sprinkler System & Hose Reel System) and make good or repair and replace any parts faulty to ensure the system working in good condition.
- Testing and commissioning





# GAMBAR SEDIA ADA DI TAPAK







# OURTEAM



**NUR WAHIDA BINTI  
BAKHTIAR**

**JURUTERA AWAM**


 **03-8885 6832**


 **[nurwahida@jkr.gov.my](mailto:nurwahida@jkr.gov.my)**



**MOHD AMIRUL ANUAR BIN  
ABD AZIZ**

**PENOLONG JURUTERA  
MEKANIKAL**

 **03-8885 6866**

 **[amirulanuar@jkr.gov.my](mailto:amirulanuar@jkr.gov.my)**



# Terima Kasih

